

Zápis ze schůze společenství SV Koněvova 148 , Praha 3 25.května 2021

Program schůze:

- 1) Úvod prezentace a sčítání usnášeníschopnosti schůze
- 2) Zhodnocení ankety na další rekonstrukce
- 3) Naplánování dalších investic
- 4) Diskuze , hlasování
- 5) Ostatní , závěr

1) Úvod

Byla provedena kontrola přítomných a usnášeníschopnost shromáždění .
Po sečtení zúčastněných bylo konstatováno , že je přítomno , nebo jsou adekvátně zastoupeny vlastníci s celkovým 61,3 % majetkovým podílem . Shromáždění je tedy usnášeníschopné . Dále bylo jednomyslně odsouhlaseno že zápis provede O.Moravec a zápis ověří P.Jeřábek.

Předseda SV oznámil výsledek hospodaření za loňský rok , který byl 355,- Kč.
Proběhlo hlasování o odsouhlasení výsledku hospodaření .

Hlasování : výsledek byl jednomyslně odsouhlasen

2) Zhodnocení ankety na další rekonstrukce

Byla zhodnocena anketa pro postup oprav domu Koněvova 148 , její účast apod .

3) Diskuze nad dalším postupem rekonstrukcí a oprav domu

Dle výsledku ankety a po diskuzi bylo domluven následující postup oprav a rekonstrukcí , s tím že v případě havarie , nebo nezjištění výrazného poškození části domu se postup upraví : 1 . Fasáda domu (vč. Zateplení , nových oken a vším co s

tím souvisí)

2. Střecha

3. Vnitřní části domu (výtah chodby apod.)

Proběhlo hlasování , výše uvedený postup byl odsouhlasen jednomyslně .

4) Diskuze

Proběhla diskuze o dalších záležitostech týkajících se domu .

Bylo rozhodnuto , že bude provedena úprava vstupních dveří , na které bude namontována zášlapná zádržka , aby bylo možné dveře ponechat otevřené po dobu vstupu s kočárkem , nákladem , apod.

Bylo rozhodnuto o vypracování projektu na rekonstrukci domu vč. Inženýringu na zajištění stavebního povolení .

Nákup sekačky pro sekání trávy ve vnitrobloku nebyl dořešen .

5) Ostatní, závěr

Dále bylo na schůzi SV zdůrazněno , dodržování domovního řádu podnájemníky b.jednotek , neboť dle tohoto řádu (bodu 7a) je vlastník b.j. zodpovědný za podnájemníky a za jejich dodržování domovního řádu

Zapsal: Ondřej Moravec

Ověřil: Pavel Jeřábek

